บทที่ 2
ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>ตารางที่ 2-1</u> ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะบางปะกง)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ					
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 418.63 ตารางเมตร	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแล้ว และได้จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลทั้งต้นไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ ให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ โดยช่างสวนประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1 - 13
- จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	/	-			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	/	-	ทางโครงการได้มีแนวรั้วของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 1
1.2 ทรัพยากรดิน					
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 418.63 ตารางเมตร	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยช่างสวนประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1 - 13
- จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	/	-			

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ					
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดการระบบการจราจร และควบคุมความเร็วในการสัญจรทั้งโครงการ และนอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-3(ค) และภาพที่ 1-18
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน และลานจอดรถ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 1-3(ก)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-18
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	/	-	ทางโครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 1-3(ข)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 418.63 ตารางเมตร (ตามข้อกำหนด ต้องจัดให้มี 272 ตารางเมตร)	/	-	ทางโครงการทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยช่างสวนประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-13
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน					
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและสันนูน เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการและควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 3 (ค) และ ภาพที่ 1 - 18

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการแล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1 - 18
- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการงดใช้เสียงยามวิกาล ในบริเวณพื้นที่โครงการแล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1 - 2
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้					
- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน	/	-	ทางโครงการได้จัดเตรียม อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและจัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ ในด้านปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 2
- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	/	-	ทางโครงการได้มีการเตรียมบุคลากรในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว	-	-
- มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของ วาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 3
- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล เพื่อมารวมกันระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหวของโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฎ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u>					
- มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง เข้า – ออกโดยถ้าอยู่ในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่าง	/	-	ทางโครงการได้แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยควบคุมสติ และได้จัดให้มีพื้นที่โครงสร้างที่แข็งแรงสามารถรองรับน้ำหนักจำนวนมากได้	-	-
- ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	/	-	ไม่มีการใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-
- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	/	-	ทางโครงการได้มีการห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหวโดยหากเกิดกรณีดังกล่าว ลิฟต์จะเคลื่อนลงสู่บริเวณชั้นล่างงดการใช้งานทันที	-	-
<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u>					
- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้	/	-	หากเกิดเหตุทางโครงการจะรีบเคลียร์คนทั้งหมดออกนอกพื้นที่โดยเร็ว	-	-
- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาด หรือทิ่มแทง	/	-	ทางโครงการได้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาด หรือ ทิ่มแทง	-	-
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส อย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี Gas Detector ตรวจสอบการรั่วไหลของแก๊ส เพื่อความปลอดภัยแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี Gas Detector ตรวจสอบการรั่วไหลของแก๊ส เพื่อความปลอดภัยแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 4
- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	/	-	ทางโครงการได้สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้แล้ว	-	-
- ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	/	-	หากเกิดเหตุการณ์ทางโครงการจะไม่มีการอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ					
- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบ.ม./วัน	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด แล้ว นอกจากนี้ยังมีการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1 - 6 และ ภาคผนวก ก
- ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการได้ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมที่ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในบำบัดน้ำทิ้งโดยทีมแผนกช่างประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ก
- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี	-	หน้าที่ 16 ภาคผนวก ง
- ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักตะกอนไขมันเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2 - 5

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาในน้ำ - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบ.ม ./วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการจนได้ค่ามาตรฐานก่อนปล่อยออก	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด แล้ว นอกจากนี้ยังมีการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการ ที่ได้รับการรับรองฯ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1 - 6 และ ภาคผนวก ก
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุกักเก็บน้ำรวมประมาณ 191.98 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 353.78 ลบ.ม.	/	-	ทางโครงการได้ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 4
- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	/	-	ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดทุกห้องพัก	-	ภาพที่ 2 - 6
- ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) โดยตรง	/	-	ทางโครงการไม่มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำ ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) โดยตรง	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	/	-	ทางโครงการได้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาพที่ 1 - 4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน จะออกแบบให้บริเวณเสาและผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกัน ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	/	-	ทางโครงการได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินจะออกแบบให้บริเวณเสา และผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกันให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถัง จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา จนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึมแล้ว	-	-
- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	/	-	ทางโครงการได้ปิดฝาบ่อน้ำใต้ดินมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 4
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	/	-	ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ โดยทีมช่างประจำโครงการ	-	
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	/	-	ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 2 ครั้ง /ปี โดยจะประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนทำความสะอาด	-	-
- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่นไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง	/	-	ทางโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยเช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถังทุกครั้งที่ทำความสะอาด	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	/	-	ทางโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 9 ภาคผนวก ง
3.2 ด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำ					
3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ					
- สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	/	-	ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2 - 7
- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรับน้ำล้น ที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	-	
- ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้ดูแลขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่นน้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำแล้ว	-	
- อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	/	-	อาคารประกอบของโครงการทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่ายและยังกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ภายในสระว่ายน้ำพื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2 - 7
3.2.2 คุณภาพน้ำในสระ					
- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณะสุขกำหนดมาตรฐาน ดังนี้	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณะสุขกำหนดมาตรฐานแล้วและได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวก ข
ก) น้ำต้องใสสะอาด	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลให้น้ำภายในสระใสสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2 - 7
ข) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานกำหนด	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณะสุขกำหนดมาตรฐานแล้ว และได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวก ข

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด - ด่างไม่น้อยกว่า7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณะสุขกำหนดมาตรฐานแล้ว และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวก ข
- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ดังนี้					
ก) ต้องตรวจพบบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers)	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และค่าเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัยกระทรวงสาธารณะสุขกำหนดมาตรฐานแล้ว และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวก ข
ข) ต้องตรวจไม่พบบักเตรีชนิด อี.โคไล (Escherichia Coli)	/	-		-	
ค) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	/	-		-	
ง) น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการได้มีการปรับ Timer ให้น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลา ไม่เกิน 8 ชั่วโมง	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ และบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้					
ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้วทุกวัน	-	ภาพที่ 2 - 7
ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น	-	
ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสระว่ายน้ำแล้ว เมื่อพบสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้จะให้รีบกำจัดออกทันที	-	
ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ติดไว้ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำแล้ว	-	
● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ	/	-		-	
● จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	/	-		-	
● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	/	-		-	
● ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	/	-		-	
● กำหนดเวลาเปิด – ปิด สระว่ายน้ำ	/	-		-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
จ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าผู้มีความรู้ควบคุมดูแลการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐานแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 7
ฉ) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับใช้เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำแล้ว	-	
3.2.3 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ					
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้					
ก) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกฎระเบียบ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยติดไว้ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำแล้ว ทั้งนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยอยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดบริการอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 7
ข) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย	/	-		-	
ค) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง	/	-		-	
				-	
ง) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้ว และของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	-		-	
จ) ห้ามนำสุรา และของมึนเมาทุกชนิด เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	-			

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ฉ) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกฎระเบียบ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยติดไว้ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำแล้ว ทั้งนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยอยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดบริการอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 7
ช) ไม่บ้วนน้ำลาย เสมหะ หรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	/	-		-	
ซ) ห้ามวิ่งเล่น หรือกระโดด ในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	-		-	
ฌ) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ	/	-		-	
ญ) เมื่อมีเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที	/	-		-	
ฎ) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง	/	-		-	
ฏ) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ	/	-		-	
ฐ) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น	/	-		-	
ฑ) ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	-			

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำแล้ว เพื่อคอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2 - 7
- กระดานกระโดดน้ำจะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	-	/	ไม่ปฏิบัติ เนื่องจากทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยอีกทางหนึ่ง	-	-
- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำแล้ว อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเพื่อช่วยเหลือในยามฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 8

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้					
ก) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก	/	-	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ประจำสระว่ายน้ำและทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยเหลือในยามฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 7
ข) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	/	-		-	
ค) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	/	-			
ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	/	-		-	
จ) มีโทรศัพท์สายตรง ไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น	/	-		-	
ฉ) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน	/	-			

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด และซ่อมแซมทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน จัดทำพื้นทางเดินรอบสระเป็นผิวหยาบ และทำความสะอาด เพื่อป้องกันการลื่นทุกวัน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 7
- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระ ให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	/	-		-	
- บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	/	-		-	
- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	-		-	
- ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้น ออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	/	-		-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบ.ม ./วัน	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด แล้ว นอกจากนี้ยังมีการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1 - 6 และ ภาคผนวก ก
- ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	/	-	ทางโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE รวมทั้งผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) แล้ว	-	-
- ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	/	-		-	-
- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE	/	-		-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
- ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 100 ลบ.ม. /ชั่วโมง/เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) นอกจากนั้นออกแบบให้มีท่อน้ำล้นสำหรับระบายน้ำฝนส่วนที่สามารถระบายออกได้ปกติ (มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง) เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว	/	-	ทางโครงการมีการคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ และได้ออกแบบให้มีท่อน้ำล้น สำหรับระบายน้ำฝนส่วนที่สามารถระบายออกได้ปกติ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กแล้ว	-	ภาพที่ 2 - 9
- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในห้องพัก (ทุกห้อง) เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะ	-	ภาพที่ 2 - 6
3.5 การจัดการมูลฝอย					
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2 ห้อง อยู่ภายในตัวอาคารด้านหน้าโครงการมีรายละเอียด ดังนี้					
ก) <u>ห้องพักมูลฝอยเปียก</u> มีขนาด (ก×ย×ส) 2.8 × 1.20 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี ห้องพักมูลฝอย ที่สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วัน แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 8
ข) <u>ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป</u> มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (ก×ย×ส) 2.8 × 1.10 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ที่สามารถรองรับรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน แล้ว	-	(ภาพที่ 1 - 8)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ทั้งนี้ยังมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุ เข้าเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 1 – 8 และหน้าที่ 15 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะแล้ว	-	
- รณรงค์					
ก) รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือ แบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และได้พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาสามารถนำมาใช้ซ้ำได้	-	ภาพที่ 2 - 10
ข) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประเภท สบู่ ยาสระผม ครีมทาผิว ที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพักให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2 - 11
ค) ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้าน และพนักงานในโครงการทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ ให้พนักงาทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง และนอกจากนี้ยังได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ในห้องพักแขกทุกห้องอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 10
ง) เงินที่ได้จากการขายขยะให้โครงการจัดเป็นกองทุนสวัสดิการรวมให้แก่พนักงานในโครงการ	/	-	ทางโครงการได้มีการขายขยะ และได้จัดเป็นกองทุนสวัสดิการให้แก่พนักงานในโครงการแล้ว	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
จ) รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก โดยให้เลือกใช้แบตเตอรี่อัลคาไลน์แทน เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	/	-	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตรายต่าง ๆ และได้เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อมเสมอ	-	ภาพที่ 2 - 12
3.6 การใช้ไฟฟ้า					
<u>ฝ่ายเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>					
- โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	/	-	ทางโครงการมีการเน้นย้ำให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฎ) และ ภาพที่ 2 - 13
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 15
<u>ฝ่ายเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย</u>					
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ ให้มีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร และในห้องพักแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 16

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.7 การจราจร					
- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	/	-	ทางโครงการได้จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย และความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย	-	ภาพที่ 1 - 3 และ ภาพที่ 1 - 18
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 43 คัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คัน	-	ภาพที่ 1 - 3 (ข)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ เข้า – ออก โครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมด้านการจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1 - 18
- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
- จัดให้มีการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้าน โดยเลือกการจ้างงานจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงก่อน	/	-	ทางโครงการได้จัดจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้านจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงก่อนแล้ว	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีกฎระเบียบควบคุมการส่งเสียงของผู้พักอาศัย ไม่ให้รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมการส่งเสียงของผู้พักอาศัย ไม่ให้รบกวนพื้นที่ข้างเคียงแล้ว	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ดูแลความสงบและปัญหาต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ดูแลความสงบและปัญหาต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและสุขภาพ <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u>					
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้ทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการแล้ว โดยมีสันนูนลดความเร็ว และยังมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้ความเร็วภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1 - 3 (ค) และ ภาพที่ 1 - 18
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 3 และ ภาพที่ 1 - 18
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	/	-	ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 3 (ข)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 418.63 ตารางเมตร	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 13
- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีจ้าหน้าคอยการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ และทางโครงการยังมีการทำระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 5 ภาคผนวก ง
<u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u>					
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2 ห้อง อยู่ภายในตัวอาคาร ด้านหน้าโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้					
1. ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด (ก×ย×ส) 2.8 × 1.20 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจำนวน 2 ห้องด้วยกัน คือห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยขยะทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายแล้ว เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงดารแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 8
2. ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (ก×ย×ส) 2.8 × 1.10 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	/	-		-	
- จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ทั้งนี้ยังมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุ เข้าเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	หน้าที่ 15 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 8
- รณรงค์					
1. รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และได้พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาสามารถนำมาใช้ซ้ำได้	-	ภาพที่ 2 - 10
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประเภท สบู่ ยาสระผม ครีมทาผิวที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2 - 11
3. ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้านและพนักงานในโครงการทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง และนอกจากนี้ยังได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในห้องพักแขกทุกห้องอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 12
4. เงินที่ได้จากการขายขยะให้โครงการจัดเป็นกองทุนสวัสดิการรวมให้แก่พนักงานในโครงการ	/	-	ทางโครงการได้มีการขายขยะ และได้จัดเป็นกองทุนสวัสดิการให้แก่พนักงานในโครงการแล้ว	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. รณรงค์ให้ หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตรายเช่น แบตเตอรี่ราคาถูก โดยให้เลือกใช้แบตเตอรี่อัลคาไลน์แทนเลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	/	-	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตรายต่าง ๆ และได้เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อมเสมอ	-	ภาพที่ 2 - 12
<u>โรคเครียดและโรควิตกกังวล</u>					
- ให้ผู้จัดการสำนักงาน ออกกฎระเบียบควบคุม	/	-	ทางโครงการมีผู้จัดการคอยออกกฎระเบียบควบคุม และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลความสงบภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1 - 18
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	/	-			
<u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>					
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนหมุนเวียน รองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบ.ม ./วัน เดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด แล้ว นอกจากนี้ยังมีการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1 - 6 และ ภาคผนวก ก
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงโดยเฉพาะ และนอกจากนี้ทางอาคารยังมีการอบรม In House เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปีด้วย	-	ภาพที่ 2 - 14

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในทันที ที่อุปกรณ์ชำรุด	/	-	ทางอาคารได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็นต่างๆ เพื่อสำรองในยามอุปกรณ์ชำรุดแล้ว	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณ รอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณ รอยต่อท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2 - 5
- ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	/	-	ในขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้างทางโครงการได้ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมแล้ว	-	-
- จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้มีทีมกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน และยังตรวจสอบหาแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หากพบจะมีการดำเนินการทำลายทันที	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบ ทำลายทันที	/	-		-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</u>					
- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการให้อยู่ในความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ และได้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รักษากฎจราจรแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 3 และ ภาพที่ 1 - 18
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คัน	/	-		-	
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ	/	-		-	
- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	/	-		-	
<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u>					
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำโดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 7 ภาคผนวก ง
- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรแล้ว	-	ภาพที่ 1-10

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุด ให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 11 ภาคผนวก ง
- ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยอุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยระเอียดปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง 2 ครั้ง /ปี แล้ว	-	หน้าที่ 11 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการมีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง	-	หน้าที่ 17 ภาคผนวก ง
- จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 8.83 ลบ.ม. สำรองได้นาน 4.59 นาที พร้อมติดตั้ง Pump และท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรง เพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้ง pump และท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรง เพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย					
- จัดให้มีถังสำรองน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 191.98 ลบ.ม. สำรองสำหรับใช้ดับเพลิง 115.2 ลบ.ม.	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 4
- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้					
ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย					
● อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกันโดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบกริ่ง (Alarm Bell) ที่ตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันไดแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ข)
● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคล และอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคล และอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 1 - 19 (ข)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ข)
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photoelectric ตำแหน่งติดตั้งห้องพักทุกห้อง	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้องแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ค)
(3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันทีซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) ในอาคารทุกชั้นแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ง)
ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้					
• ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (จ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
● ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง HOSE CABINET ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ใกล้บันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร	/	-	ทางโครงการได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ใกล้บันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตรแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฉ)
● หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่ทางเข้า – ออกอาคาร ด้านหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ) เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง	/	-	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฌ)
● จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเผื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะเก็บน้ำส่วนก้นถังประมาณ 8.83 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกกักเก็บ 0.3 เมตรจากก้นถัง) สามารถสำรองเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงนานประมาณ 4.59 นาที	/	-	ทางโครงการได้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เผื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 4
ค) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)					
● เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร	/	-	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีจำนวน 2 ถัง/ชั้นตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตรแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ซ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ง) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)					
● จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง /ครั้งมีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณทางเดินในอาคาร จำนวน 3 ชุด และอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และบริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ชุด/บันได	/	-	ทางโครงการมีเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ภายในบริเวณอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 12
จ) ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE)					
● เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งาน ได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุดอยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด	/	-	ทางโครงการได้มาการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงอยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ญ)
ฉ) ป้ายบอกชั้น					
● เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้บริเวณหน้าบันไดหลักแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฐ)
ช) บันไดหนีไฟ					
● จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วยอยู่บริเวณปลายอาคาร และด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารบันไดมีความกว้าง ดังนี้			ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วย อยู่บริเวณปลายอาคาร และด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฌ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
● บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ – มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.28 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.15 เมตร มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ1.71 ตารางเมตร	/	-	ทางโครงการได้มีบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.28 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.15 เมตร แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฌ)
● บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้งสูง0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.44 ตารางเมตร	/	-	ทางโครงการได้มีบันไดหนีไฟไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตรลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฌ)
ซ) <u>จุดรวมพล</u>					
● โครงการจัดให้อยู่ทางด้านฝั่งทิศใต้ของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว และบริเวณด้านข้างโครงการมีพื้นที่ 130.77 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.48 ตารางเมตร /คน (130.77 ตารางเมตร ต่อ 272 คน) (สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร /คน)	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณด้านข้างโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฎ)
4.4 สุนทรีภาพและทัศนียภาพ					
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายโดยรอบแนวเขตโครงการ 418.63 ตารางเมตร คิดเป็น 1.07 ตร.ม ./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงามแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 13
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 13

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม					
- สอบถามผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในระยะเวลา 6 เดือน	/	-	ทางโครงการได้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร กรณีมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมจากโครงการแล้ว	-	-
- ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสง และทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	/	-	หากมีกรณีปัญหาจากการบดบังแสง และลมจากโครงการแก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีโดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน	-	-
- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลาง ร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	/	-	หากมีกรณีปัญหาจากการบดบังแสง และลมจากโครงการแก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน	-	-
4.6 การสื่อสาร					
- ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	/	-	หากมีกรณีมีผู้ร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน	-	-
- ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	/	-	หากมีกรณีปัญหาจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการแก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีโดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน	-	-

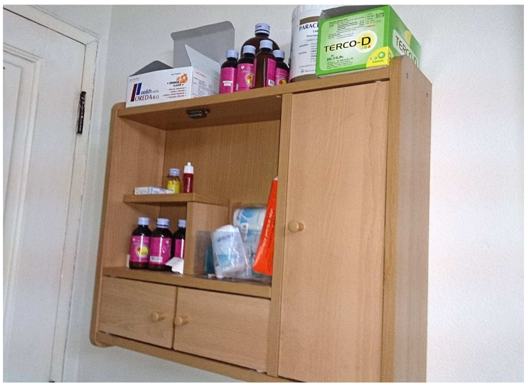
วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	/	-	หากมีกรณีปัญหาจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการแก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีโดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน	-	-
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน					
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสันนูน เพื่อลดความเร็วและระดับเสียง ที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 3 (ค) และ ภาพที่ 1 - 18
- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	/	-	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 3
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2 ห้อง อยู่ภายในตัวอาคารด้านหน้าโครงการมีรายละเอียด ดังนี้					
ก) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด (ก×ย×ส) 2.8 × 1.20 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน17.12 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกที่สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วัน แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 8

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ข) ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (ก×ย×ส) 2.8 × 1.10 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ที่สามารถรองรับรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36วัน	-	ภาพที่ 1 - 8
- จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ยังมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุ เข้าเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 1 – 8 และหน้าที่ 15 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะแล้ว	-	
- รณรงค์					
1. รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือ แบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้วเป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และได้พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาสามารถนำมาใช้ซ้ำได้	-	ภาพที่ 2 - 10
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประเภท สบู่ ยาสระผม ครีมทาผิวที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพักให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2 - 11

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ประเภทสบู่ ยาสระผม ครีมทาผิวที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพักให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2 - 11
3. ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้าน และพนักงานในโครงการทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง และนอกจากนี้ยังได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในห้องพักแขกทุกห้องอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 12
4. รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตรายเช่น แบตเตอรี่ราคาถูก โดยให้เลือกใช้แบตเตอรี่อัลคาไลน์แทนเลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	/	-	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย และเลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	-	
- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คัน อยู่ภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คัน อยู่ภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1 – 3 (ข)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ เข้า – ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1 - 18

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด และหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	/	-	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18
- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้					
ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วยตู้ดับเพลิงชนิดสายสูบพับแบบฝังในผนัง (Fire Hose Cabinet (FHC)) ตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันไดหลักทุกชั้น	/	-		-	
ข) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	/	-	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19
ค) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)	/	-		-	
ง) ป้ายบอกชั้น	/	-		-	
จ) บันไดหนีไฟ	/	-		-	
ฉ) กำหนดให้มีจุดรวมพล	/	-		-	
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม.	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18
- กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	/	-	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์แจ้งกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 2
- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	/	-	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย และยังมีระบบคีย์การ์ดในการเข้าพื้นที่โครงการ เพื่อคัดกรองไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 1 - 18

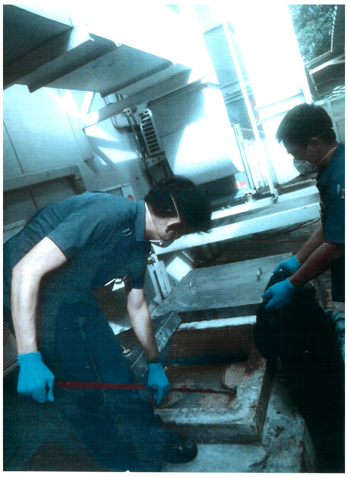
<u>ภาพที่ 2-1</u> แนวรั้วรอบโครงการ

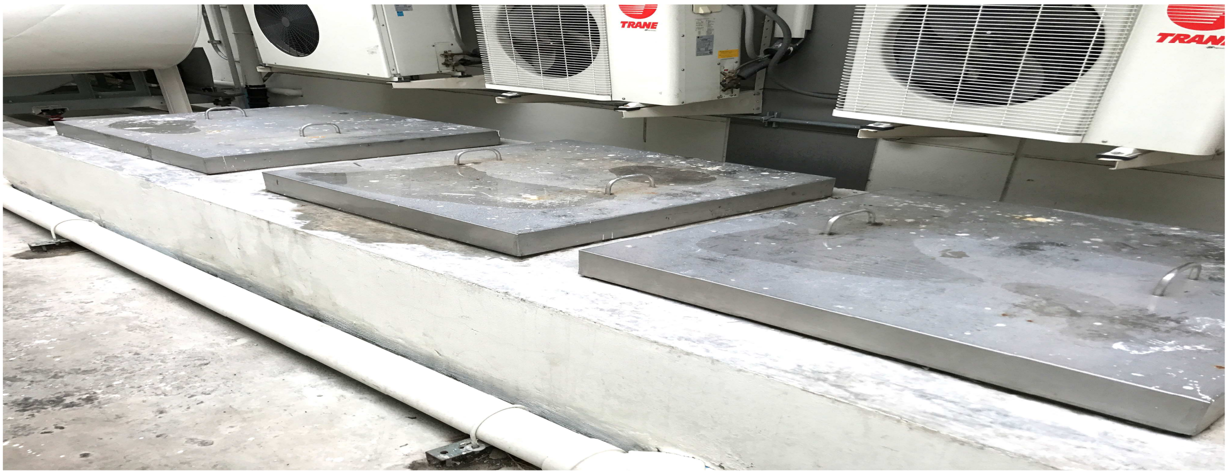


<u>ภาพที่ 2-2</u> กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

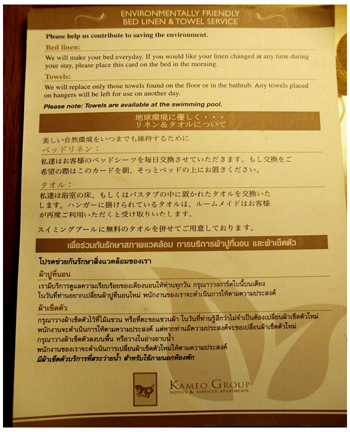
<u>ภาพที่ 2-3</u> แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดแก๊สและสะพานไฟฟ้า

<u>ภาพที่ 2-4</u> Gas Detector





ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ตักไขมันและถังดักไขมันของโครงการ



ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและอุปกรณ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-7 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-8 ห้องปฐมพยาบาล

ภาพที่ 2-9 บ่อหน่วงน้ำและรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2-10 การใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้

ภาพที่ 2-11 ผลิตภัณฑ์สบู่ ยาสระผม	**ภาพที่ 2-12** ผลิตภัณฑ์สีเขียวในห้องพัก
ภาพที่ 2-13 เสาล่อฟ้า	**ภาพที่ 2-14** อบรม In house ระบบบำบัดน้ำเสีย